

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.08.2024.

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Челябинская обл, г Карабаш, ул Шахтерская, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 21.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 26.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл, г Карабаш, ул Шахтерская, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Акционерное общество "Карабашмедь" ИНН 7406002523 ОГРН 1027400684299, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 1 на основании свидетельства 74:29:0103006:475-74/120/2024-3 от 20.06.2024

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 21.08.2024 по адресу Детская площадка дома

Заочный этап голосования проводился с 12:00 21.08.2024г. по 13:00 26.08.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 26.08.2024г. (включительно), по адресу: ООО "Сервис М" Металлургов д.6 кв .2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 22 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1465,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1465,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 14:00 26.08.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтерская города Карабаша
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтерская города Карабаша
3. Выбор способом управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1465,4, что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

слушали: Кузьмина Андрея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша
предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша генерального директора АО "Карабашмедь" Ханжина Андрея Фёдоровича.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша генерального директора АО "Карабашмедь" Ханжина Андрея Фёдоровича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1465,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

слушали: Кузьмина Андрея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша генерального директора ООО "ИнвестХимАгро" Кузьмина Андрея Юрьевича

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.3, по ул. Шахтёрская города Карабаша генерального директора ООО "ИнвестХимАгро" Кузьмина Андрея Юрьевича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1465,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

слушали: Кузьмина Андрея Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Выбор способом управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управление посредством управляющей организации

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способом управления многоквартирным домом.

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управление посредством управляющей организации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1465,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кузьмина Андрея Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей компании.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "Сервис М" ИНН 7413015379

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор управляющей компании.					
Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "Сервис М" ИНН 7413015379					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1465,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кузьмина Андрея Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления.

Предложено: Утвердить условия договора управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение условий договора управления.					
Утвердить условия договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1465,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кузьмина Андрея Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение порядка расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги.

Предложено: Утвердить порядка расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги: оплата индивидуального потребления коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по вывозу ТКО на основании выставленных ими квитанций (счетов) в соответствии с заключенными прямыми договорами между собственниками помещений с РСО и региональным оператором.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение порядка расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги.	
--	--

Утвердить порядка расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги: оплата индивидуального потребления коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по вывозу ТКО на основании выставленных ими квитанций (счетов) в соответствии с заключёнными прямыми договорами между собственниками помещений с РСО и региональным оператором.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1465,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 22 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей
7. Проект договора управления

Подписи:

Председатель общего собрания: генеральный директор АО "Карабаимель" _____ А.Ф. Ханжин



26.08.2024

Секретарь общего собрания: генеральный директор ООО "ИнвестХимАгро" _____ А. Ю. Кузьмин



26.08.2024